



**Kvinesdal kommune**  
*Vakker – Vennlig – Vågal*

## **Planbestemmelser**

Plan-ID 10372012001

# **Kommuneplanens arealdel 2015-2027**



Vedtatt av Kvinesdal kommunestyre 09.09.2015, sak 60/15.

**Innhold**

<b>Kapittel 1</b>	<b>Virkeområde</b>	<b>4</b>
§ 1-1	Virkeområde	4
<b>Kapittel 2</b>	<b>Generelle bestemmelser</b>	<b>4</b>
§ 2-1	Forholdet til gjeldende planer	4
§ 2-2	Plankrav	4
§ 2-3	Masseuttak	5
§ 2-4	Utbyggingsavtale	5
§ 2-5	Universell utforming/tilgjengelighet for alle	5
§ 2-6	Leke- og oppholdsarealer	5
§ 2-7	Barn- og unges interesser	6
§ 2-8	Folkehelse	7
§ 2-9	Parkering	7
§ 2-10	Skilt- og reklameinnretninger	8
§ 2-11	Byggehøyde over havet	8
§ 2-12	Støy	8
§ 2-13	Luftkvalitet	8
§ 2-14	Flom	8
§ 2-15	Midlertidige og flyttbare konstruksjoner	9
§ 2-16	Miljø- og naturkvaliteter	9
§ 2-17	Grønnstruktur	9
§ 2-18	Estetikk, formspråk og materialvalg	9
§ 2-19	Kulturminner og kulturmiljø	10
§ 2-20	Risiko- og sårbarhet	10
§ 2-21	Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplaner	10
<b>Kapittel 3</b>	<b>Områder for bebyggelse og anlegg</b>	<b>11</b>
§ 3-1	Boligbebyggelse - Felles uterom for boliger	11
§ 3-2	Offentlig tjenesteyting	11
§ 3-3	Fritidsbebyggelse	11
§ 3-4	Rammebestemmelse for utbyggingsvolum for fritidsbebyggelse i nærmere angitte områder	12
§ 3-5	Næringsbebyggelse	12
§ 3-6	Utforming av sjøboder i Hålandstrand (naustbebyggelse)	12
<b>Kapittel 4</b>	<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>13</b>
§ 4-1	Avkjørsler til riks- og fylkesveger	13
<b>Kapittel 5</b>	<b>Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-områder)</b>	<b>13</b>
§ 5-1	Virkeområde	13
§ 5-2	Spredt boligbygging	14
§ 5-3	Spredt fritidsbebyggelse	14
§ 5-4	Lokaliseringskriterier for spredt bolig- og hyttebygging i LNF-områdene	14
<b>Kapittel 6</b>	<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner</b>	<b>15</b>
§ 6-1	Byggeforbud langs vassdrag	15
§ 6-2	Byggegrenser i strandsonen	15

---

<b>Kapittel 7</b>	<b>Hensynssoner</b>	<b>16</b>
§ 7-1	Sikrings- og fareområder	16
§ 7-2	Friluftsliv	16
§ 7-3	Kulturmiljø	16
§ 7-4	Hensynssoner – Regional plan for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (Heieplanen) – Bevaring naturmiljø	16
§ 7-5	Båndlagte områder	17
§ 7-6	Gjeldende reguleringsplaner	17
Tabell hensynssoner		18

## **Kapittel 1 Virkeområde**

### **§ 1-1 Virkeområde**

Disse bestemmelsene gjelder for kommuneplanens arealdel for Kvinesdal kommune 2015-2027, vedtatt av Kvinesdal kommunestyre 09.09.2015.

Arealplankartet og planbestemmelsene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008 (pbl).

Planbestemmelsene er bindende for arealbruk og gir direkte rettsvirkninger for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i pbl § 1-6. Det innebærer rettigheter og plikter for grunneiere og utbyggere. Videre gir arealplankartet (plankart 1 og 2) hjemmelsgrunnlag for kommunens behandling av enkeltsaker vedrørende vern og utbygging.

Arealplanen er styrende for all videre fysisk detaljplanlegging og utbygging i kommunen, og behandling av alle enkeltsaker må forholde seg til de føringer og begrensninger som ligger i denne.

Retningslinjene til bestemmelsene er ikke juridisk bindende. De kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslig og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser.

Hjemmel pbl § 11-6.

## **Kapittel 2 Generelle bestemmelser**

### **§ 2-1 Forholdet til gjeldende planer**

a) Forholdet til eldre kommunedelplaner:

Kommunedelplan for Fjotland, kommunedelplan for Kvinlog, kommunedelplan for Liknes, kommunedelplan for Moi Sandvatn, kommunedelplan for Øye alle vedtatt i 2006 samt kommunedelplan for Knaben vedtatt i 2011 skal fortsatt gjelde. Imidlertid skal kommunedelplanene suppleres av kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer der tilsvarende tema ikke er behandlet i kommunedelplanene.

b) Forholdet til eldre reguleringsplaner:

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner utenfor kommunedelplanområdene som fortsatt skal gjelde, er vist på plankartet i form av hensynssoner. De generelle bestemmelsene i kapittel 2, §§ 2-1 til 2-21, gjelder for regulerings- og bebyggelsesplaner som ikke har bestemmelser om tilsvarende temaer.

Hjemmel pbl § 1-5.

### **§ 2-2 Plankrav**

I områder avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 ikke finne sted før det enkelte området inngår i reguleringsplan.

#### Unntak fra plankravet:

a) Tiltak etter § 20-1 bokstav b, c, e, f, g, h, i og j er unntatt fra plankravet.

- b) For mindre utbyggingstiltak på bebygd boligeiendom begrenset oppad til 90 m<sup>2</sup> BRA kreves det ikke ytterligere plan når trafikale forhold, kulturminneverdier og lovverk er ivaretatt. Den nye bebyggelsen må kunne innpasses i en bestående struktur og underordne seg eksisterende bebyggelse når det gjelder høyde og volum.
- c) Grensejusteringer, jfr. matrikeloven § 16, kan tillates uten ytterligere arealplanlegging. Det samme gjelder arealoverføring på inntil 150 m<sup>2</sup> til bebygd boligeiendom.
- d) Oppføring av fritidsboliger i disposisjonsplanområdene som er videreført som byggeområder for fritidsbebyggelse. Rammebestemmelse for utbyggingsvolum for fritidsboliger i disse områdene gjelder.

Unntak fra plankravet etter punkt b) gjelder ikke innenfor byggeforbudsgrensen langs sjø og vassdrag.

#### Krav om områderegulering:

For område Nesjen stilles det krav om områderegulering før detaljregulering kan vedtas.

#### Rekkefølgekrav for etablering av fritidsbebyggelse ved Nesjen, Homstjødna, Bergtjødn, Solhom, Åsevatnet, Klamredalen, Lomstjødna og Gausåsen:

For at reguleringsplaner for området Nesjen, Homstjødna, Bergtjødn, Solhom, Åsevatnet, Klamredalen, Lomstjødna og Gausåsen skal kunne vedtas må det foreligge kommunal sti- og løypeplan som styrer ferdselen som går inni mot Nasjonalt villreinområde (NVO).

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 1 og nr. 4.

### **§ 2-3 Masseuttak**

Etablering av masseuttak eller utvidelse av eksisterende masseuttak skal kun skje i tråd med godkjent reguleringsplan. Uttak av løsmasser til landbruksveier på egen eiendom behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 1.

### **§ 2-4 Utbyggingsavtale**

Utbyggingsavtale kan legges til grunn ved utbygging av områder med boliger og hytter i Kvinesdal kommune, jfr. Kvinesdal kommunestyrets prinsippvedtak om forutsetninger for utbyggingsavtaler i sak 052/07 eller eventuell senere revisjon av dette vedtaket.

Hjemmel pbl § 17-2, jfr. § 11-9.

### **§ 2-5 Universell utforming/tilgjengelighet for alle**

Bygninger og anlegg samt utomhusarealer skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

### **§ 2-6 Leke- og oppholdsareal**

Leke- og uteoppholdsarealene skal være egnet til formålet og ligge sentralt i de områdene de skal betjene. De skal ha trygg adkomst, god terrengtilpasning, og gunstig plassering i forhold til støy, sol og vind. Det skal ikke være skygge større deler av dagen eller være nordvendt. Felles uteoppholdsarealer og lekeplasser skal ha en utforming hvor forholdet mellom bredde og lengde er maksimalt 1:2, med mindre særlige grunner taler for noe annet.

Anvendeligheten på uteoppholds- og lekeareal for boligene med hensyn til solforhold og utforming skal dokumenteres ved 1. gangs behandling av reguleringsplan, og i byggesaker skal det foreligge før byggetillatelse kan gis.

#### Småbarnslekeplass

Lekeplass som er tilrettelagt for barn i aldersgruppen 0-5 år og beregnet for ulik lek hele året. I tillegg skal lekeplassen ha funksjon som sosial møteplass i nærområdet.

#### Nærlekse plass

Lekeplass som er tilrettelagt for barn i aldersgruppen 6-13 år og beregnet for ulik lek hele året.

#### Strøkslekeplass

Lekeplass som er tilrettelagt for barn fra 10 år og eldre og beregnet for lek og utfoldelse hele året. Det skal være plass til ballspill og andre arealkrevende aktiviteter.

#### Retningslinjer:

*Krav til lekeareal boligformål:*

<b>Type lekeareal</b>	<b>Småbarnslekeplass</b>	<b>Nærlekse plass</b>	<b>Strøkslekeplass</b>
<i>Min. areal</i>	50 m <sup>2</sup>	1,5 daa evt. 3 x min. 0,5 daa	5 daa evt. 2 x min. 2,5 daa
<i>Max. Avstand</i>	50 m fra bolig	200 m fra bolig	500 m fra bolig
<i>Antall boenheter</i>	4-40	41-150	151-400

*Det kan fastsettes andre krav til lekeareal i reguleringsplan forutsatt at følgende kvalitetskrav tilfredsstilles:*

- *Gir mulighet for utfoldelse og kreativitet i forhold til aldersgruppen barn som skal betjenes.*
- *Skjermet mot forurensing, støy og andre helsefarlige forhold.*
- *Faremomenter som veg, elv og lignende må ikke skille bolig og lekeareal.*
- *Trafikksikker atkomst.*
- *Lekeplassen skal fungere som fullverdig lekeområde for alle dvs. at apparater skal kunne benyttes på like vilkår av så mange som mulig.*
- *Om mulig anlegges i tilknytning til turdrag/stier eller andre grøntområder.*

*Minimum 50 % av lekearealet bør være solbelyst klokken 15:00 ved jevndøgn.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

## **§ 2-7 Barn og unges interesser**

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal legges til grunn for all planlegging og søknad om tiltak. Det skal sikres oppvekstmiljø der fysisk, sosial og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal tas spesielt hensyn til trafikksikre snarveger, gang- og sykkelforbindelser og god og varierte aktivitetsområder.

Forutsetning for eventuell omdisponering av arealer som er viktige for barns lek er at det samtidig sikres erstatningsarealer i samsvar med riskpolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen.

Hjemmel § 1-1 og § 11-9 nr. 5.

## § 2-8 Folkehelse

Arealplanlegging skal bidra til å fremme god folkehelse. Reguleringsplaner skal redegjøre for virkninger for folkehelse i planområdet og influensområder.

### Retningslinjer:

*Virkemidler for å fremme folkehelsen kan blant annet være universell utforming, miljøfaktorer (støy og luftkvalitet), andre helsefremmende faktorer (tilgang til grøntarealer, tilrettelegging for fysisk aktivitet, solforhold), kriminalitets- og ulykkesforebygging og tiltak for å utjevne sosiale helseforskjeller, som sosiale møteplasser.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

## § 2-9 Parkering

Krav til parkeringsdekning:

Formål	Omfang / enhet	Minimum antall p-plasser pr. enhet	Merknad
Frittliggende boligbebyggelse	Ene-/ tomannsbolig, enebolig med sekundærleilighet	2 pr. boligenhet + 1 pr. sekundærleilighet	Minimum 1 p-plass pr. boligenhet som garasje.
Konsentrert boligbebyggelse	1 - 2 roms leilighet	1,5	
	3 - 5 roms leilighet	2	1 p-plass som garasje
Fritidsbolig/hytte	Pr. hytteenhet	2	
Dagligvarehandel	100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	3	
Annen detaljhandel	100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	2	
Kontor	100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	2	
Industri	100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	1	
Lager	100 m <sup>2</sup> bruksareal (BRA)	0,5	
Skoler	Pr. ansatt	0,8	Sykkelparkering for 50 % av elever og ansatte
	Pr. elev	0,2	
Forsamlingslokaler	Pr. sitteplass	0,3	
Idrettsanlegg	Pr. tilskuer	0,2	
Sykehjem	Pr. sengeplass	0,5	
Barnehager	Pr. ansatt	0,6	
	Pr. barn	0,15	

Plassering:

Tilstrekkelig antall parkeringsplasser skal legges på egen tomt eller fellesareal avsatt til parkering.

Parkeringsplasser for bevegelseshemmede:

Minimum 5 % av parkeringsplasser skal være reservert for bevegelseshemmede.

Minimumskravet utløses ved 10 eller flere parkeringsplasser. Parkeringsplasser for bevegelseshemmede skal ligge nær hovedinngang/heis, ha tilstrekkelig dybde/bredde, være godt synlig med godkjent handikapskilt og/eller asfaltmerke.

Opparbeiding:  
Tidspunkt for opparbeidelse fastsettes i reguleringsplan.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

### **§ 2-10 Skilt- og reklameinnretninger**

Skilt og reklameinnretninger må ikke virke skjemmende eller sjenerende i seg selv, i forhold til omgivelsene eller for trafikken.

Retningslinjer:

*Målsettingen er å skape en helhet for skilt og reklame som skal utføres på bygningsmiljøets og det enkelte byggs premisser.*

*Skilt: Utendørs innretning som omfatter informasjons- og virksomhetsskilt som ikke inneholder reklamebudskap.*

*Reklameinnretninger og reklame: Alle typer innretninger som formidler budskap om varer, tjenester eller arrangementer.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr.5, jfr. § 30-3.

### **§ 2-11 Byggehøyde over havet**

Oppholds-, arbeids- og publikumsrom i nye bygg i eksisterende og nye utbyggingsområder skal ikke ha gulv lavere enn 3 m over havnivå.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

### **§ 2-12 Støy**

Alle tiltak skal planlegges slik at støyforholdene innendørs og utendørs blir tilfredsstillende.

Retningslinjer:

*Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn for planlegging og tiltak etter pbl § 20-1.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

### **§ 2-13 Luftkvalitet**

Alle tiltak skal planlegges slik at luftkvaliteten innendørs og utendørs blir tilfredsstillende.

Retningslinjer:

*Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, skal legges til grunn for planlegging og tiltak etter pbl § 20-1.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

### **§ 2-14 Flom**

Flomfare skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag, herunder også vassdrag utenfor planområdet som kan medføre flomfare innenfor planområdet. Inntil nærmere kartlegging av flomfare er gjennomført, skal det ved prosjektering av alle nye tiltak etter pbl § 20-1 tas hensyn til mulig flomfare langs vassdrag.



Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

### **§ 2-15 Midlertidige og flyttbare konstruksjoner**

Oppankring av husbåter og lignende tillates ikke i områder utenfor regulerte båthavner.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

### **§ 2-16 Miljø- og naturkvaliteter**

I reguleringsplaner skal det foretas vurdering av konsekvenser av klimaendringer på lang sikt og hvordan tilpasninger skal gjøres. Reguleringsplaner skal redegjøre for eventuelle endrede løp for overvann og hvilke konsekvenser dette får. Planforslaget skal ta stilling til valg av løsning for håndtering av overvann.

Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for framtidsrettede miljø- og klimaløsninger. I reguleringsplaner skal alternative energiløsninger utredes. Dette skal dokumenteres i alle nye reguleringsplaner.

Før 1. gangs behandling av reguleringsplaner skal det være dokumentert at det ikke er forekomster av forurensning i grunnen i planområdet.

I områder hvor det er påvist viktig biologisk mangfold og verdifulle naturverdier, skal disse i reguleringsplaner sikres ved avsetting av hensynssoner.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

### **§ 2-17 Grønnstruktur**

Ved planlegging av nye byggeområder skal det settes av sammenhengende grønnstruktur slik at tettstedsområdene sikres et grønt preg, gode tur- og rekreasjonsområder, gode uformelle lekeområder for barn og et variert plante- og dyreliv.

Områder nær elver, bekker og vann skal særlig prioriteres som en del av grønnstrukturen i tettstedsområdene.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

### **§ 2-18 Estetikk, formspråk og materialvalg**

Det skal stilles krav til estetisk utforming av alle nye bygg, tilbygg, påbygg, veier m.v.

Ved ny bebyggelse skal eksisterende terreng mest mulig bevares og vegetasjon skal tas hensyn til så langt det er hensiktsmessig. Det skal legges vekt på å bevare landskapsilhuetter.

Bebyggelsens karakter, stiluttrykk, fargebruk m.v. skal harmoniseres med det enkelte områdets karakter.

Det skal unngås større reflekterende flater der det kan virke sjenerende.

Materialbruken i tilbygg/påbygg skal tilpasses eksisterende bygg.

Ved bygging i etablerte boligområder skal det legges betydelig vekt på hensynet til eksisterende bebyggelse selv om gjeldende reguleringsplan ikke har detaljerte bestemmelser om utforming.

Retningslinjer:

*I alle plan- og byggesaker bør det inngå en redegjørelse for, og vurdering av tiltakets estetiske sider i forhold til seg selv, omgivelsene og til fjernvirkning.*

*Påbygg, tilbygg og ombygging bør tilpasses hovedhusets volum og takform.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 6.

**§ 2-19 Kulturminner og kulturmiljø**

Før ombygging eller riving av SEFRAK registrerte bygninger godkjennes, skal det innhentes uttalelse fra regional kulturvernmyndighet.

Kulturminner og kulturmiljøer skal tas vare på. Både enkelt anlegg og bevaringsverdige områder skal sikres.

Kulturminner må sees i sammenheng med sine omgivelser, og ved ny bebyggelse og anlegg i kulturminnenes nærhet må det tilstrebes en tilpasning.

Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 skal oppfylles på reguleringsplannivå og ved enkeltsaksbehandling.

Retningslinjer:

*Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til, jfr. kulturminneloven § 2. Et kulturmiljø er et område der kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng.*

*Det bør tas hensyn til områdets egenart og spesielt til verneverdige bygninger i området når det skal føres opp nybygg. Når dette skal tas hensyn til bør det ikke legges utelukkende vekt på direkte stilkopiering, men gjerne se formgivning i nåtidens formspråk.*

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 7.

**§ 2-20 Risiko og sårbarhet**

Ved fortetting gjennom enkeltsaker eller regulering skal det gjøres tilleggsutredninger i risikoområder med tanke på regnvær av høy intensitet og lang varighet (overvannshåndtering).

Hjemmel pbl § 4-3.

**§ 2-21 Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplaner**

a) Oppfølging av konsekvensutredningen

Oppfølgingspunkter som følger av konsekvensutredningen til de enkelte områder i kommuneplanens arealdel skal avklares nærmere og ivaretas i reguleringsplan.

b) Teknisk plan og utomhusplan

Teknisk plan og utomhusplan skal utarbeides når det er nødvendig for å kunne vurdere helheten i planløsningen.

c) Miljøoppfølging og miljøovervåkning

Avklare og belyse nødvendig miljøoppfølging og miljøovervåkning både for byggeperioden og etter at planen er gjennomført.

#### d) Landskap

Utrede landskapsvirkning. Kommunen kan kreve illustrasjonsplan, sol- og skyggediagram, snitt og perspektivtegninger.

#### e) Grønnstruktur

Utrede området grønnstruktur og sammenhengen med overordnet grønnstruktur.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 8.

### **Kapittel 3 Områder for bebyggelse og anlegg**

#### **§ 3-1 Boligbebyggelse - Felles uterom for boliger**

Uterom for felles bruk skal i størst mulig grad formes etter prinsippene om universell utforming. Uterommet skal være godt egnet som sosial møteplass for alle aldersgrupper og utformes slik at det kan brukes til alle årstider.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

#### **§ 3-2 Offentlig tjenesteyting**

Arealene vist som offentlig tjenesteyting skal benyttes til offentlige anlegg, herunder barnehager, barne- og ungdomsskoler helseinstitusjoner og lignende.

Hjemmel pbl §§ 11-7 nr. 1 og § 11-9 nr. 5.

#### **§ 3-3 Fritidsbebyggelse**

Ved utforming av fritidsbebyggelse skal følgende legges til grunn:

- Alle bygg skal ha god tilpasning til terreng og landskap. Bebyggelsen skal plasseres lavest mulig i terrenget. Hovedretningen på bebyggelsen skal som hovedregel ligge langs terrenkotene.
- Takvinkel, form og materialbruk skal harmonisere med omkringliggende bygg. Som hovedregel skal benyttes naturmaterialer og mørke jordfarger i fasaden. Til taktekking skal torv, skifer eller tre benyttes.
- Bygninger skal legges i balanse mellom skjæring og fylling. Maksimalt tillatt fylling i skrått terreng skal ikke overstige 1,5 m.
- Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.
- Fritidsboligene/tomtene tillates som hovedregel ikke inngjerdet.
- Uteplass eller terrasse skal som hovedregel etableres på nivå med terrenget.
- Der ikke annet fremgår av reguleringsplan skal maks størrelse på hovedhytte være  $BYA=150\text{ m}^2$  og  $BYA=30\text{ m}^2$  på øvrige bygg. Total bygningsmasse skal ikke overstige  $BYA=210\text{ m}^2$ . Maksimal møne- og gesimshøyde skal henholdsvis være 6,5 og 5 meter. Takvinkel skal være mellom 21 og 32 grader. Øvrig bebyggelse skal ha maksimal møne- og gesimshøyde på henholdsvis 4 og 3 meter. Møne- og gesimshøyder skal måles fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå.
- Innenfor området for fritidsbebyggelsen skal det være parkeringsdekning tilsvarende to biloppstillingsplasser pr. hytte. Biloppstillingsplassene skal som hovedregel etableres innenfor den enkelte tomt.

Landskapsanalyse utarbeidet av Asplan Viak, datert 17.07.2014, danner grunnlaget for plassering av hovedfeltene for fritidsbebyggelse innenfor området Nesjen og Homstjødna.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5 og 6.

### **§ 3-4 Rammebestemmelse for utbyggingsvolum for fritidsbebyggelse i nærmere angitte områder**

Utbyggingsvolumet til følgende byggeområder er begrenset som følger:

- Mjauntjønn (D4, område A i arealplan av 2006): I området kan det samlede antall fritidsboliger ikke overstige 16 enheter.
- Stakkelandsvannet og Nordjtønn (D4, område B i arealplan av 2006): I området kan det samlede antall fritidsboliger ikke overstige 25 enheter.
- Grunnevatnet (D4, område C i arealplan av 2006): I området kan det samlede antall fritidsboliger ikke oversige 25 enheter.
- Galdal (D7 i arealplan av 2006): Det kan ikke oppføres ytterligere fritidsboliger.
- Lomtstødna (D10 i arealplan av 2006): I området kan det samlede antall fritidsboliger ikke overstige 10 enheter.
- Gauseåsen (D11 i arealplan av 2006): I området kan det samlede antall fritidsboliger ikke overstige 6 enheter.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

### **§ 3-5 Næringsbebyggelse**

Effektiv arealutnyttelse skal ivaretas gjennom høy tetthet tilpasset omgivelsene og områdets tilgjengelighet.

Hjemmel pbl §§ 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 5.

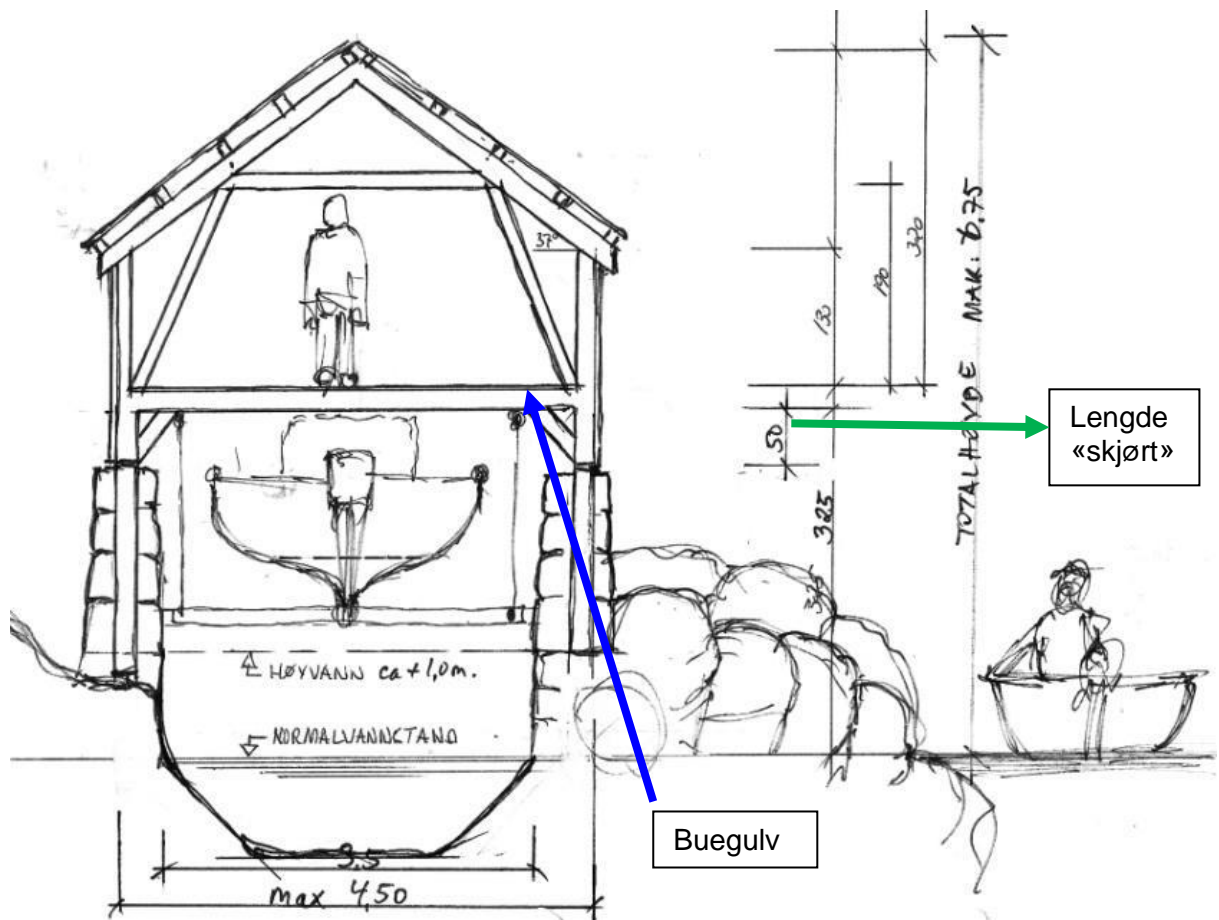
### **§ 3-6 Utforming av sjøboder i Hålandstrand (annen bebyggelse/naustbebyggelse)**

Rammene angitt i retningslinjene skal legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplan for naustområdet i Hålandstrand.

#### Retningslinjer:

*Rapporten «Sjøbuer i Fedafjorden» fastlegger rammene for oppføring av sjøbuer. Det være seg i forhold til lokalisering og utforming.*

- a) Buene skal ikke være større enn 4,5 x 8,2 meter (36,9 m<sup>2</sup> BRA). Avstanden mellom vannanstand og bugulv tillates opptil 3,25 meter i nybygg om det legges «skjørt» som minimum 50 cm lavere enn buegulvet.*
- b) Maksimal høyde mellom sjø og møne må ikke være over 6,75 meter og takvinkelen skal være mellom 35-45°.*
- c) Det tillates at det settes inn takvindu mot landsiden og eventuelt et lite vindu i gav/langvegg for å få lys inn på loftet.*
- d) Ombygging av stø og understøtte av bu skal fortrinnsvis være i lokal stein. Trestøtter tillates brukt i den ytre delen.*
- e) Det skal være stående umalt kledning (osp) eller malt i rød farge (engels rød). Stokkebygget bu tillates også.*
- f) Bueloftet skal kun benyttes til lagerplass til fiskeutstyr, båtdeler og løfteutstyr/-motor for båt.*
- g) Det kan tillates innlagt strøm og vann i sjøbuene.*



Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

#### Kapittel 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

##### § 4-1 Avkjørsler til riks- og fylkesveger

Det skal foreligge samtykke fra Statens vegvesen til endret eller utvidet bruk av direkte avkjørsler til riks- og fylkesveger.

Hjemmel pbl § 11-10 nr. 4.

#### Kapittel 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-områder)

##### § 5-1 Virkeområde

Kapittel 6 gjelder, med mindre annet er særskilt bestemt i den enkelte paragraf, for samtlige områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål. Særlover som jordloven, kulturminneloven m.fl. gjelder fortsatt fremfor kommuneplanen i disse områdene.

Den rettslige virkningen av arealbruksformålet LNF er at det ikke er tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Forbudet gjelder både ny og utvidelse av eksisterende fritids-, bolig- og ervervsbebyggelse samt fradeling til slike formål.

Hjemmel pbl § 11-7 nr. 5.

### § 5-2 Spredt boligbebyggelse

I områdene angitt som SB01-SB36 kan det i planperioden bygges frittliggende boliger som følger:

Område	Omfang	Område	Omfang
SB01	1	SB19	4
SB02	1	SB20	3
SB03	4	SB21	9
SB04	9	SB22	9
SB05	8	SB23	15
SB06	1	SB24	12
SB07	4	SB25	5
SB08	4	SB26	11
SB09	6	SB27	1
SB10	7	SB28	5
SB11	5	SB29	19
SB12	2	SB30	25
SB13	17	SB31	3
SB14	1	SB32	4
SB15	7	SB33	10
SB16	3	SB34	3
SB17	3	SB35	2
SB18	5	SB36	5

Hjemmel pbl § 11-11 nr. 2.

### § 5-3 Spredt fritidsbebyggelse

I områdene angitt som SF01-SF29 kan det i planperioden bygge frittliggende hytter som følger:

Område	Omfang	Område	Omfang
SF01	15	SF16	23
SF02	2	SF17	1
SF03	16	SF18	7
SF04	7	SF19	7
SF05	7	SF20	17
SF06	7	SF21	4
SF07	3	SF22	4
SF08	3	SF23	2
SF09	12	SF24	1
SF10	5	SF25	1
SF11	9	SF26	2
SF12	1	SF27	1
SF13	6	SF28	4
SF14	23	SF29	1
SF15	2		

Hjemmel pbl § 11-11 nr. 2.

### § 5-4 Lokaliseringskriterier for spredt bolig- og hyttebygging i LNF-områdene

Følgende lokaliseringskriterier skal legges til grunn for oppføring av spredt bebyggelse:

- a) Bygg må lokaliseres minimum 100 meter fra begge sider av vassdragsbelte for øvre del av Litleåna og Møska. For andre vassdrag i LNF-områdene må bygg lokaliseres minimum 50 meter fra begge sider av vassdragsbelte.
- b) 1) Boliger må ikke lokaliseres på fulldyrka jord.  
2) Fritidsboliger må lokaliseres minimum 30 meter fra fulldyrka jord.
- c) Bygg må lokaliseres minimum 10 meter fra forminner og andre viktige kulturminner.
- d) Bygg må lokaliseres minimum 25 meter fra truet eller sårbart biologisk mangfold.
- e) Bygg må lokaliseres minimum 50 meter fra viktige viltområder/vilttrekk.
- f) Bygg må lokaliseres minimum 50 meter fra turveier/turstier.
- g) Bygg må ligge i lovlig avstand fra offentlig veg.
- h) Bygg skal lokaliseres til eksisterende lovlige avkjørsler eller slik at den kan få avkjørsel fra offentlig veg.
- i) Bygg skal tilpasses det naturlige terreng og silhuettvirkning skal unngås.

Retningslinjer:

Når det gjelder oppføring av spredt hytter i LNF-områdene legges det til grunn av forholdet til kulturminneloven avklares ved byggesaksbehandlingen.

Hjemmel pbl § 11-11.

## **Kapittel 6    Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

### **§ 6-1    Byggeforbud langs vassdrag**

Tiltak etter pbl § 1-6, 1. ledd, med unntak for riving og fasadeendringer, kan ikke iverksettes innenfor følgende vassdragsbelter:

- a) 100-metersbelte på begge sider av øvre del av Litleåna og Møska
- b) 50-metersbelte på begge sider av vassdrag i LNF-områder, unntak jfr. pkt. a)
- c) 20-metersbelte på begge sider av vassdrag i kommuneplanens øvrige byggeområder (bebyggelse og anlegg i hht pbl § 11-7, 1. ledd nr. 1)

Naturvennlig tilrettelegging for å ivareta allmenne friluftsjøinteresser og som forutsetter adkomst til, ferdsel langs, opphold ved eller kryssing av vassdrag er tillatt.

Retningslinjer:

Begrepet vassdrag følger vannressurslovens definisjon.

Hjemmel pbl § 11-9 nr. 5.

### **§ 6-2    Byggegrenser i strandsonen**

I 100-metersbelte fra strandlinjen langs sjøen er det forbudt med byggetiltak.

Byggetiltak for å fremme friluftslivet kan tillates så fremt viktige økologiske funksjoner i strandsonen blir opprettholdt.

Innenfor LNF-områder tillates nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag innenfor 100-metersbelete langs sjøen med sikte på landbruk, fiske, fangst og ferdsel til sjøs.

Hjemmel pbl § 11-11 nr. 4.

## Kapittel 7 Hensynssoner

Hensynssoner skal vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruk av areal. Hensikten med hensynssoner er å vise hvilke viktige hensyn som må ivaretas innenfor sonene, og sonene vil også være et grunnlag for å vurdere nye planinnspill eller gi veiledning ved behandling av dispensasjoner.

### § 7-1 Sikrings- og fareområder

Sikringszone for ras- og skredfare (H310):

Innenfor område angitt som hensynssone ras- og skredfare, er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak og anlegg som nevnt i pbl §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet.

Sikringszone for nedslagsfelt drikkevann (H110):

Innenfor nedbørsfelt for drikkevann (grunnvannsbrønner) kan det ikke drives tiltak og oppføres bygg eller anlegg som kan forurense eller gi negativ innvirkning på drikkevannskvaliteten.

Fareområde høyspenningsanlegg (H370):

Innenfor området kan det ikke oppføres bygning eller andre anlegg for opphold.

Hjemmel pbl § 11-8 a.

### § 7-2 Friluftsliv

Innenfor område angitt som hensynssone friluftsliv (H530) skal allmennhetens tilgang til friluftsområdene ivaretas via turløyper/stier, forskjellige veityper og grønstruktur, inklusiv parkeringsplasser. Innenfor hensynssonen må fortetting ikke finne sted på områder eller korridorer som allmennheten bruker i friluftssammenheng. Rekreasjonsverdier og landskapskvaliteter skal ivaretas i hensynssonen.

Hjemmel pbl § 11-8 c (retningslinje).

### § 7-3 Kulturmiljø

Innenfor område angitt som hensynssone bevaring kulturmiljø (H570) skal ny bebyggelse og andre tiltak tilpasses eksisterende bygningsmiljø og kulturmiljø. Eksisterende bebyggelsesstruktur, materialbruk og detaljer skal som hovedregel opprettholdes. Som hovedregel tillates ikke riving innenfor hensynssonen. Alle tiltak skal på forhånd forelegges kulturminnevernmyndighetene.

For de eldre sjøbumiljøene langs Fedafjorden skal retningslinjene til § 3-6, med unntak av bokstav g), legges til grunn ved ny bebyggelse og andre tiltak.

Hjemmel pbl § 11-8 c (retningslinje).

### § 7-4 Bevaring naturmiljø - Hensynssoner Regional plan for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (Heieplanen)

Heieplanen har følgende hensynssoner med tilhørende retningslinjer:

- Nasjonalt villreinområde: Villreinens interesser tillegges stor vekt i all arealforvaltning og saksbehandling. Nye fritidsboliger tillates ikke. Landbruk, næringsutvikling og friluftsliv kan fortsette og videreutvikles innen gitte rammer. Heieplanen angir videre generelle og spesielle retningslinjer for Nasjonalt villreinområde, jfr. Heieplanen.



- Villrein (randsone): Hensynssonen angir viktige leveområder for villrein. Her gjelder stort sett de samme retningslinjene som i Nasjonalt villreinområde, men det kan likevel tillates noe mer aktivitet, jfr. Heieplanen.
- Trekkområder: Sonen viser viktige trekkområder som skal ivaretas, og som delvis overlapper de andre hensynssonene. I sonen skal det tas hensyn til at området har særlig stor betydning som trekkområder for villrein. Her må all aktivitet og byggevirksomhet godkjennes via plan, og det må tas særlig hensyn både eventuell plassering og drift med basis i oppdatert kunnskap, jfr. Heieplanen.
- Bygdeutvikling: Her er eksisterende områder for utbygging (boliger, hytter, reiselivsanlegg m.m), tettsteder, landbruksareal m.m. Innenfor hensynssonen regnes villreinens interesser å være avklart. Realisering av nye tiltak må skje gjennom arealplaner. Tilrettelegging for friluftsliv, idrett med m.m. må skje i samsvar med kommunal sti- og løypeplan.

Heieplanens hensynssoner er i plankartet vist som hensynssone bevaring naturmiljø (H560). Retningslinjene i Heieplanen skal legges til grunn ved vurdering av tiltak innenfor hensynssonene.

Kulturlandskapet ved Salmeli er vist med hensynssone bevaring naturmiljø (H560). I området skal hensynet til biologisk mangfold tillegges stor vekt i all forvaltning og planlegging.

Hjemmel pbl § 11-8 c (retningslinje).

### § 7-5 Båndlagte områder

Områder som er båndlagte etter lov om forvaltning av naturens mangfold (H720):

- Setesdal Vesthei og Ryfylkeheiene
- Dyrlimyra naturreservat
- Eljestraum naturreservat
- Knebeknuten naturreservat
- Skre-myr naturreservat
- Åkrokan naturreservat

I disse områdene gjelder egne forvaltningsplaner/verneforskrifter.

Områder som er båndlagt etter lov om kulturminner (H730): I båndleggingssonen er ingen tiltak tillatt uten etter tillatelse fra kulturminnevernmyndighetene.

Områder som er båndlagt etter andre lover (H740):

- Litleåna ovenfor Eptestøl
- Lyngdalselva (Møksa)

Vassdragene er vernet gjennom verneplan for vassdrag. Bestemmelser gitt i vannressursloven kapittel 5 og i rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag supplerer kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer i forvaltning av nedbørsfelt.

Hjemmel pbl § 11-8 d.

### § 7-6 Gjeldende reguleringsplaner

I plankartet er angitt hensynssone for alle regulerte områder der reguleringsplan fortsatt skal gjeld (H910). Arealformål og bestemmelser fremgår av disse planene.

Hjemmel pbl § 11-8 f.

**Tabell hensynssoner**

Nr.	Sted	Hensynssone
H530_01	Heiområdene nord for Knaben	Friluftsliv
H530_02	Heiområdene sør for Knaben - Litlådalen	Friluftsliv
H530_03	Krågeland	Friluftsliv
H530_04	Barnevandrerstien	Friluftsliv
H530_05	Hundsbeheia	Friluftsliv
H530_06	Mellomheia	Friluftsliv
H530_07	Refstiheia	Friluftsliv
H530_08	Sandsheia og kystnære områder vest for Feda	Friluftsliv
H530_09	Rørvik	Friluftsliv
H530_10	Tangen - Hålandstrand 1 - Skibedalen	Friluftsliv
H530_11	Tangen - Hålandstrand 2 – Indre Sturvik	Friluftsliv
H560_01	Heieplanen	Bevaring naturmiljø
H560_02	Salmeli	Bevaring naturmiljø
H570_01	Årli	Bevaring kulturmiljø
H570_02	Øvre Egeland	Bevaring kulturmiljø
H570_03	Mygland	Bevaring kulturmiljø
H570_04	Vordalen	Bevaring kulturmiljø
H570_05	Seland i Fjotland	Bevaring kulturmiljø
H570_06	Salmeli	Bevaring kulturmiljø
H570_07	Seland	Bevaring kulturmiljø
H570_08	Risøyna	Bevaring kulturmiljø
H570_09	Øvre Røynestad	Bevaring kulturmiljø
H570_10	Rørvik	Bevaring kulturmiljø
H570_11	Opofta	Bevaring kulturmiljø
H570_12	Håland	Bevaring kulturmiljø
H570_13	Gusevik	Bevaring kulturmiljø
H570_14	Rørvikstrand	Bevaring kulturmiljø
H570_15	Skrane fjell øst	Bevaring kulturmiljø
H570_16	Skrane fjell vest	Bevaring kulturmiljø
H570_17	Dalestrand	Bevaring kulturmiljø
H570_18	Hålandstrand	Bevaring kulturmiljø
H570_19	Sagefoss	Bevaring kulturmiljø
H570_20	Hauglandstrand	Bevaring kulturmiljø
H570_21	Lillehavn	Bevaring kulturmiljø
H570_22	Lia - Titland	Bevaring kulturmiljø
H570_23	Sveigenes	Bevaring kulturmiljø
H720_1	Setesdal Vesthei og Ryfylkeheiene landskapsvernområde	Båndlegging etter naturmangfoldloven
H720_2	Åkrokan naturreservat	Båndlegging etter naturmangfoldloven
H720_3	Skre-myra naturreservat	Båndlegging etter naturmangfoldloven
H720_4	Knebeknuten naturreservat	Båndlegging etter naturmangfoldloven
H720_5	Eljestråum naturreservat	Båndlegging etter naturmangfoldloven
H720_6	Dyrlimyra naturreservat	Båndlegging etter naturmangfoldloven
H740_01	Vassdragsvern	Båndlegging etter andre lover
H740_02	Vassdragsvern	Båndlegging etter andre lover
H740_03	Vassdragsvern	Båndlegging etter andre lover
H740_04	Vassdragsvern	Båndlegging etter andre lover

H740_05	Vassdragsvern	Båndlegging etter andre lover
H740_06	Vassdragsvern	Båndlegging etter andre lover
For hensynssoner båndlegging etter lov om kulturminner (H730) er disse små unummererte arealer som ikke vises på plankartet på grunn av plankartetets målestokk		
H730		Båndlegging etter kulturminneloven
For hensynssone der gjeldende reguleringsplaner fortsatt skal gjelde (H910) er disse unummererte på grunn av plankartetets lesbarhet. Reguleringsplanene for sentrum av Feda er i plankartet vist som en hensynssone av samme årsak.		
H910	10371982001 Reguleringsplan for ytre Guse, gnr. 41, bnr. 1	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371994007 Reguleringsplan for Kvinesdal golfbane	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371995003 Reguleringsplan for hyttefelt Teistedal	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371997005 Reguleringsplan for E39 Opofta – Feda vest og Rv 465 Opofta – Ulland	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372000001 Reguleringsplan for høyspenninganlegg Feda – Raustad	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372000002 Reguleringsplan for del av gnr. 202, bnr. 2, Fossdal	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372001003 Reguleringsplan for E39 Breivik – Speilen	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372001004 Reguleringsplan for E39 Jammerdalen	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002001 Reguleringsplan for Kvinesdal golfbane del 2	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002002 Reguleringsplan for del av gnr. 202, bnr. 2, Fossdal – del 2	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002003 Reguleringsplan for E39 Solås	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002006 Reguleringsplan for Lyding bru	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002008 Reguleringsplan for Svindlandkrysset	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372004002 Reguleringsplan for Hangelandsvika	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372004003 Reguleringsplan for Utsikten, gnr. 104, bnr. 8, 9, 35, 36	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372005002 Reguleringsplan for Storhei steinbrudd	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006001 Reguleringsplan for Opofta næringsområde	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006005 Reguleringsplan for Utsikten, gnr. 104, bnr. 16, 34-36	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006006 Reguleringsplan for bussterminal Hangelandsvika	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006010 Reguleringsplan for del av gnr. 60, bnr. 1-3, Hidreskog	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372008001 Reguleringsplan for Rv 465 Træland	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009002 Reguleringsplan for Opofta, del av 37/6	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009004 Reguleringsplan for Utsikten 104/8, 9, 35-36 – endring 1	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009 Reguleringsplan for del av 34/1 Opofta steinbrudd	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009011 Detaljregulering for Sørhelle, Gluggevann	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009012 Detaljregulering for Fv 465	Reguleringsplaner som fortsatt skal

	Ulland – Farsund	gjelde
H910	10372011008 Detaljregulering for Gunnarstjødn hyttefelt	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372012002 Detaljregulering for deponi Fosselandsheia	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372010 Detaljregulering for Kvilia hyttefelt	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009008 Reguleringsplan for Opoft nord	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371985002 Reguleringsplan for Refsti	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371985004 Reguleringsplan for Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371985007 Reguleringsplan for Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371986005 Reguleringsplan for Sandebukta – Bineset	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371987004 Reguleringsplan for Fedasør – endring 1	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371987005 Reguleringsplan for Fedasør – endring 2	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371990001 Reguleringsplan for Fedasør – endring 5	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371991003 Reguleringsplan for Refsti 2	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371993001 Reguleringsplan for Fedasør – endring 3	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371993006 Reguleringsplan for Fedasør – endring 6	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371993007 Reguleringsplan for Fedasør – endring 9	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371994003 Reguleringsplan for Fedasør – endring 7	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371996004 Reguleringsplan for Fedasør – endring 10, gnr. 11, bnr. 155	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371997003 Reguleringsplan for Kvina verft	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371998005 Reguleringsplan for Refsti 3	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371999001 Reguleringsplan for Fedasør – endring 1	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002004 Reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 64, Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002007 Reguleringsplan for Lindlandsbakken	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372003003 Reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 4, 96, Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372004004 Reguleringsplan for Fedasør bygge og småbåthavn	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372005003 Reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 80 og del av bnr. 64, Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372005004 Reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 86, Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006002 Reguleringsplan for del av Birkelandsbakken	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006009 Reguleringsplan for boligområdet Orrekjerra, Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372007006 Bebyggelsesplan for gnr. 14, bnr. 114, 143 på Bines, Fedasør	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde

H910	10372008002 Reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 46, Feda	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372008006 Reguleringsplan for Sandsåsen syd	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009003 Bebyggelsesplan for del av 14/30 på Bines, Feda	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372009015 Detaljregulering for gang- og sykkelveg, Lindlandsbakken	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372010009 Detaljregulering for Feda brygge og småbåthavn	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371984006 Reguleringsplan for Storekvina øst	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371990008 Reguleringsplan for Storekvina	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371994006 Reguleringsplan for Storekvina vest	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372006008 Reguleringsplan for Rv 465 Storekvina med tilstøtende areal	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372007008 Reguleringsplan for Breilia boligfelt	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372012005 Detaljregulering for Elveparken, Storekvina	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371993004 Bebyggelsesplan for felt H på Krågeland	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371993005 Bebyggelsesplan for felt E på Krågeland, gnr. 180 bnr. 1	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371997002 Bebyggelsesplan for felt D på Krågeland, gnr. 180 bnr. 1	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10371997004 Bebyggelsesplan for felt C på Krågeland, gnr. 180 bnr. 1, 6-9	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372002005 Bebyggelsesplan for felt A og B på Krågeland	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372007003 Reguleringsplan for felt A på Krågeland	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
H910	10372007004 Bebyggelsesplan for ny vegtrase m.m. i felt A og B på Krågeland	Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde